

Кому ООО СЗ «Запсибстройбыт»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. Молодежная, д. 5, офис 4, пос.

полное наименование организации - для

Солнечный, Сургутский район, Ханты-

Мансийский автономный округ- Югра,

юридических лиц),

Российская Федерация, 628452

(почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.03.2022

№ 86 - ру 86507305- 49- 2019

I. Администрация Сургутского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Советская

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

15а в п. Солнечный, Сургутского района, ХМАО-Югра»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Сургутский район, сельское поселение Солнечный, с. п. Солнечный,

с государственным адресным реестром

улица Советская, дом №15 (постановление администрации

с указанием реквизитов документов о присвоении,

сельского поселения Солнечный Сургутского района, Ханты- Мансийского

об изменении адреса)

автономного округа- Югры «О присвоении объекту адресации адреса,

аннулировании его адреса» от 24.11.2021 №455

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:03:0051510:474, 86:03:0051510:675, 86:03:0051510:36

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №86- ру 86507305- 49- 2019, дата выдачи 04.10.2019 г.,

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Сургутского района

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	49357,34	48118,00
в том числе надземной части	куб. м	49357,34	48118,00
Общая площадь	кв. м	12911,94	13000,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2835,35	2977,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	кв. м	1064,15	1117,4
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7511,6	7511,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2835,35	2977,10
	кв. м	1771,2	1859,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	152/7511,6	152/7511,6
1-комнатные	шт./кв. м	88/3714,5	88/3714,5
2-комнатные	шт./кв. м	64/3797,1	64/3797,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7854,55	8198,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети водопровода, протяженность трассы	м	42,0	42,0
Сети канализации, протяженность трассы	м	113,0	113,0
Кабельная линия 0,4 кВ, протяженность трассы	м	272,0	272,0
Газопровод, протяженность трубопровода	м	26,0	26,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		МОНОЛИТНЫЙ	МОНОЛИТНЫЙ

		ж/б ростверк по свайному основанию	ж/б ростверк по свайному основанию
Материалы стен		наружные стены: керамический кирпич толщ. 120 мм, утеплитель, кирпич толщ. 120 мм, по ГОСТ 530-2012	наружные стены: керамический кирпич толщ. 120 мм, утеплитель, кирпич толщ. 120 мм, по ГОСТ 530-2012
Материалы перекрытий		сборные ж/б пустотные плиты, толщ. 220 мм.	сборные ж/б пустотные плиты, толщ. 220 мм.
Материалы кровли		плоская, с внутренним водостоком, нижний слой кровельного ковра Унифлекс ТПП, верхний слой кровельного ковра Унифлекс ТКП	плоская, с внутренним водостоком, нижний слой кровельного ковра Унифлекс ТПП, верхний слой кровельного ковра Унифлекс ТКП
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (высочайший)	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ (м2* год)	24,01	24,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружные стены жилого дома: утеплитель пенополистирол «ПСБ-25», толщ.	наружные стены жилого дома: утеплитель пенополистирол «ПСБ-25», толщ.

		120 мм; кровля: машинного отделения и лестничной клетки пенополисти рол «ПСБ- 25» в два слоя по 100 мм, в шахматном порядке общей толщ. 200 мм; квартиры: пенополисти рол «ПСБ- 25» толщ. 50 мм	120 мм; кровля: машинного отделения и лестничной клетки пенополисти рол «ПСБ- 25» в два слоя по 100 мм, в шахматном порядке общей толщ. 200 мм; квартиры: пенополисти рол «ПСБ-25» толщ. 50 мм
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерны м стеклопаке том, входные двери алюмини евые глухие утепленные по ГОСТ 23747-2015	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамер ным стеклопаке том, входные двери алюмини евые глухие утепленные по ГОСТ 23747-2015

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов на: здание «Многоквартирный жилой дома по ул. Советская 15а в

(дата подготовки технического плана)

**п. Солнечный, Сургутского района, ХМАО- Югра» от 28.03.2022 г.;**

**сооружение «Сети водопровода » от 28.03.2022 г.;**

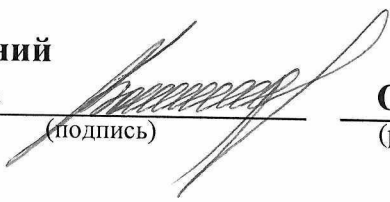
**сооружение «Сети канализации » от 28.03.2022 г.;**

**сооружение «Кабельная линия 0,4 кВ» от 28.03.2022 г.;**

**сооружение «Газопровод» от 28.03.2022 г.**

подготовленных кадастровым инженером Лапиной Еленой Юрьевной,  
(Ф.И.О. кадастрового инженера их подготовившего,  
квалификационный аттестат №86-10-25 от 16.12.2010 г., выдан Департаментом  
номер, дата выдачи квалифицированного аттестата кадастрового инженера, орган  
по управлению государственным имуществом Ханты- Мансийского автономного  
исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалифицированный аттестат,  
округа- Югры (г. Ханты- Мансийск), сведения о кадастровом инженерере  
дата внесения сведений кадастровом инженерере  
внесены в государственный реестр 24.12.2010 г.  
в государственный реестр о кадастровых инженеров)

**Директор департамента  
строительства и земельных отношений  
администрации Сургутского района**  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

**О. В. Виер**  
(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2022 г.

М.П.

